A.P. 28.10.2026

PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ
Bistrița-Năsăud, Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr.16
Tel. mobil 0746040011 ; e-mail: pmpbistrita@gmail.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE
27. OCT. 2026
Număr înregistrare 116452
Nr. file

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

In atentia domnului primar GABRIEL LAZANY, Subscrisa PARTIDUL MISCAREA POPULARA BISTRITA NASAUD, cu sediul in Str. Gheorghe Sincai nr. 16, Bistrita, prin prezenta va inaintam solicitarea noastra de prelungire, a contractului de inchiriere nr.66/435/T din 07.12.2015, incheiat cu primaria municipiului Bistrita, pentru spatiul din str. Gheroghe Sincai nr.16, avand ca destinatie sediu partid politic.

Data

27.10.2026

Cu deosebita consideratie,

PRESEDINTE PMP BISTRITA NASAUD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
29. OCT. 2026
Număr document 166452
Nr. file

[redacted]

BISTRIȚA
Poarta Transilvaniei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, BN
e-mail:primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefonul cetățeanului 0263-984
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

28

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafeţele locative cu altă destinaţie decât cea de locuinţă
Nr. 66/07.12.2015

435/T

I .PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Bistriţa în calitate de proprietar, cu sediul în Bistriţa, Piaţa Centrală nr.6, reprezentat prin Ovidiu Teodor Creţu–primar în calitate de LOCATOR şi

2. Partidul Mişcarea Populară – Filiala Bistriţa – Năsăud cu sediul în Bistriţa, Str. Nicolae Titulescu nr.21, având codul fiscal nr.32765141 reprezentat prin Dl. Simionca Ionuţ, domiciliat în Bistriţa, str. Solomon Halita, nr. [redacted], sc. [redacted] ap. [redacted] telefon [redacted] denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.128/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistriţa, Legea nr.14/2003 şi a H.G.R.nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conţinut.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea cu destinaţia de sediu partid a spaţiului situat în municipiul Bistriţa, str.Gh.Şincai nr.16, în suprafaţă totală de 51,14 mp, compus din :

a) 2 încăperi în suprafaţă de 39,74 mp , ca suprafaţă locativă principală, necesară desfăşurării activităţii;

b) 3 încăperi în suprafaţă de 7,20 mp folosite ca dependinţe şi 4,20 mp din părţile de folosinţă comună, respectiv casa scării.

Art.2. – Predarea-primirea suprafeţelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL INCHIRIERII

Art.3. - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.12.2015, până la data de 30.11.2020.

IV.PRETUL

Art.4. - Chiria lunară pentru folosirea suprafeţelor închiriate este de 130,41 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcţie de rata anuală a inflaţiei, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistriţa sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

Am primit un exemplar.

...///...

Art.6. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenţei fără ca majorarea sa poată depăşi totalul chirie restante.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.7. LOCATORUL se obligă:

a. să predea locatarului bunul dat în locaţiune;
b. să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata locaţiunii;
c. să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe tot timpul locaţiunii.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Art.8. LOCATARUL se obligă:

a. să ia în primire spaţiul dat în locaţiune
b. să folosească spaţiul închiriat cu prudenţă şi diligenţă, potrivit destinaţiei stabilite prin contract;
c. să plătească chiria în cuantumul şi la termenul stabilite prin contract;
d. să efectueze reparaţiile de întreţinere curentă (locative);
e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locaţiune sau să schimbe destinaţia spaţiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
f. să efectueze la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii la suprafeţele locative închiriate;
g. să ia măsuri pentru prevenirea şi stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeţei închiriate şi modului de folosire a acesteia;
h. să efectueze lucrările de reparaţii, întreţinere şi igienizare a spaţiilor închiriate astfel încât acestea să fie menţinute în permanenţă în stare de siguranta, funcţionare şi curăţenie;
i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistriţa eliberarea autorizaţiei de construire.
j. să achite taxele locale, precum şi contravaloarea serviciilor şi utilităţilor de care beneficiază;
k. să elibereze spaţiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
l. la încetarea locaţiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locaţiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
m. are obligaţia să încheie anual contract de asigurare pentru spaţiul închiriat la valoarea de circulaţie a acestuia.
n. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puţin 5 zile.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9. – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

29

Art.10. – Forţa majoră legal invocată şi dovedită, apără de răspundere părţile cu obligaţia înştiinţării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu menţiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

a. cererea chiriaşului cu condiţia notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puţin 30 de zile ;
b. la cererea proprietarului atunci când:
   1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
   2) la cererea proprietarului atunci când:
   3) în cazul subînchirierii de către locatar sau folosirii spaţiului prin asociere, fără acordul prealabil şi scris al LOCATORULUI;
   4) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligaţiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" şi "d";

Art.12. Pentru nerespectarea următoarelor obligaţii de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somaţie şi fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
b) schimbarea destinaţiei spaţiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

Art.13.– În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriaşului acesta nu va putea emite pretenţii privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreţinere, reparaţii şi modernizări ale spaţiului închiriat.

Art.14. – In cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spaţiul la termen va plăti o despăgubire de folosinţă egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.15. – (1) - Oricare dintre părţile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condiţiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligaţiile asumate, altele decât cele stabilite ca şi în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foştii proprietari în baza unei sentinţe judecătoreşti irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.16. – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art. 17 – Evacuarea chiriaşului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a locuinţei, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18. – (1) - Locaţiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

a) expirarea termenului convenit de părţi;
b) desfiinţarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosinţa bunului închiriat;

.../.../...

c) dacă bunul este distrus în întregime şi nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei sale;

d) contractul îşi încetează efectele şi prin denunţare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puţin 30 de zile înainte.

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locaţiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art.19. termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părţi, în următoarele condiţii:

a) locatarul să-şi fi manifestat intenţia de prelungire a contractului de închiriere cu cel puţin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului iniţial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
c) locatarul să aibă chiria plătită la zi
d) spaţiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
e) Spaţiul nu este revendicat de fostul proprietar în condiţiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art.20 – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părţilor.

Art.21. – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

Art.22– Litigiile de orice fel dintre părţile contractante, nesoluţionate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanţelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, şi conţine 4 pagini.

LOCATOR,
Municipiul Bistriţa
Prin,
Primar
Ovidiu Teodor Creţu

[redacted]

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA

Director Executiv,
Vasile Marina

[redacted]

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
PEN
Anul 20 15 Luna 12 Ziua 08
Nr. 8
Semnătura

Consilier
Mirosia Elena Badiu

Consilier Juridic
VIZAT JURIDIC
RAŢIU LUCICA
Data 10.12.2015

[redacted]

LOCATAR,

Partidul Mişcarea Populară
Filiala Bistriţa-Năsăud
Reprezentat prin,

Preşedinte interimar
Simionca Ionuţ

[redacted]

Partidul Mişcarea Populară PMP Bistriţa-Năsăud

HM/3EX

4

BISTRIŢA
Poarta Transilvanici

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
420040 - Bistriţa Piaţa Centrală nr 6 BN
e-mail primaria@primariabistrita.ro
http //www primariabistrita ro
telefonul cetăţeanului 0800 0800 33
telefon 0263-223923 224706 fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 42/07.12.2020

ACT ADIŢIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 66/435/T/07.12.2015

Încheiat între:

Municipiul Bistriţa, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistriţa, în calitate de locator,

şi

Partidul Mişcarea Populară – Filiala Bistriţa-Năsăud, cu sediul în Bistriţa, str. Gheorghe Şincai nr.16, având cod fiscal 39012086, reprezentant legal-Preşedinte Ionuţ Simionca, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.166/26.11.2020 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa şi ale contractului de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015, precum şi cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr. 76441/19.10.2020, depusă de către Partidul Mişcarea Populară – Filiala Bistriţa-Năsăud, părţile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe perioada de 5 ani, respectiv de la data de **01.12.2020 – 30.11.2025.**

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adiţional semnat de ambele părţi face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare şi conţine 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIŢA
PRIMAR,
Ioan TURC
[redacted]

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

Director Executiv,
Vasile MARINA
[redacted]

Consilier,
Mihaela CORNEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 20 20 Luna 12 Ziua 07
Nr. 2
Semnătura:

Consilier juridic,

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 09.12.2020
[redacted]

LOCATAR,
Partidul Mişcarea Populară
Filiala Bistriţa-Năsăud

Reprezentat prin
Preşedinte,
Ionuţ SIMIONCA

Partidul Mişcarea Populară
[redacted]
PMP
Bistriţa-Năsăud

CSC/2ex

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA

Bistriţa - 420040, Piaţa Centrală, nr. 6, Bistriţa - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetăţeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIŢA
Nr. 5/05.01.2023

ACT ADIŢIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 66/435/T/07.12.2015

Încheiat între:

Municipiul Bistriţa, având sediul în Bistriţa, Piaţa Centrală nr.6, reprezentat legal prin Primar - domnul Ioan Turc, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistriţa, în calitate de locator,

şi

Partidul Mişcarea Populară Filiala Bistriţa – Năsăud, cu sediu în Municipiul Bistriţa, str. Gh. Şincai, nr. 16, având codul fiscal nr. 32765141, reprezentat prin Ionuţ SIMIONCA, în calitate de locatar.

Având în vedere Scrisoarea de recomandări nr.17012/26.08.2022 a Camerei de Conturi Bistriţa-Năsăud, contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015, prevederile Hotărârii nr.128/21.10.2015 ale Consiliului Local al municipiului Bistriţa, părţile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul II „Obiectul contractului" art.1. se modifică şi va avea următorul cuprins:

"Art.1.A. – Obiectul contractului este închirierea spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă situat în Bistriţa, str. Gheorghe Şincai nr.16, judeţul Bistriţa-Năsăud, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistriţa, identificat în CF nr.55676-C1-U5, în suprafaţă totală de 51,14 mp, cu destinaţia de sediu administrativ, compus din:

a) 2 încăperi în suprafaţă de 39,74 mp, ca suprafaţă locativă principală, necesară desfăşurării activităţii;

b) 3 încăperi în suprafaţă de 7,20 mp, folosite ca dependinţe şi 4,20 mp din părţi comune, respectiv casa scării.

B. cota de 4,88/1047 părţi teren identificat în CF nr.55676, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistriţa."

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adiţional semnat de ambele părţi face parte integrantă din contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare şi conţine 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIŢA
Primar,
Ioan TURC
[redacted]

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 3 JUD BISTRITA-NASAUD

LOCATAR,
Partidul Mişcarea Populară
Filiala Bistriţa – Năsăud
Președinte
Ionuț SIMIONCA
[redacted]
PMP Bistrița-Năsăud

Director Executiv,
Vasile MARINA
[redacted]

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

CSC/2ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2023 Luna 01 Ziua 11
Nr. 8
Semnătura. [redacted]

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 19.01.2023
[redacted]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
Bistriţa - 420040, Piaţa Centrală, nr. 6, Bistriţa – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetăţeanului 0800-672060

MUNICIPIUL BISTRIŢA
Nr.89/15.12.2025

ACT ADIŢIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 66/435/T/07.12.2015

Încheiat între:

Municipiul Bistriţa, reprezentat legal prin domnul Primar Gabriel Lazany, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO83TREZ10121E330800XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistriţa, în calitate de LOCATOR

şi

Partidul Mişcarea Populară Filiala Bistriţa - Năsăud, cu sediul în localitatea Bistriţa, str. Gheorghe Şincai nr.16, judeţul Bistriţa-Năsăud, cod fiscal nr. 39012086, reprezentat legal prin Preşedinte filială Ionuţ Simionca, în calitate de LOCATAR.

Având în vedere adresa Partidului Mişcarea Populară Filiala Bistriţa-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr.102564/22.10.2025, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistriţa nr.279/27.11.2025, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015, părţile de comun acord convin următoarele:

I. – Prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 01.12.2025, până la data de 30.11.2026.

II. – În cazul prelungirii duratei contractului de închiriere, reprezentatul Partidului va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire.

III. – În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistriţa nr.279/27.11.2025 art.4 alin. (2) locatarul are obligaţia de a efectua lucrări de reabilitare sau renovare a faţadelor stradale şi/sau principale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

IV. – Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015 rămân nemodificate.

V. – Prevederile prezentului act adiţional semnat de ambele părţi face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 66/435/T/07.12.2015.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare şi conţine 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIŢA

Primar,
prin VICEPRIMAR DELEGAT
Sorin HANGAN

Director executiv,
Alina IONESCU

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
STOIAN DANIELA ALEXANDRA
Data 17.12.2025

LOCATAR,
Partidul Mişcarea Populară
Filiala Bistriţa-Năsăud

Reprezentat prin
Preşedinte,
Ionuţ SIMIONCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA
Vizat
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2025 Luna 12 ziua 16
Nr. 8

Întocmit,
Camelia CORCI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro
Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon: 0263-223923, 0263-224706
Telefonul cetățeanului: 0800-672060

ARHITECT ȘEF
Nr. 123757 din 16.11.2026.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
17. NOV. 2026
Număr document 123757
Nr. file

Pentru: DIRECȚIA PATRIMONIU
Doamnei director executiv Ionescu Alina

Spre știință: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Doamnei Gaftone Floare

Referitor la: Solicitarea de semnare a Raportului comun nr. 121666/12.11.2026 cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul "Mișcarea Populară" Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr. 16, parter, cu destinația de sediu

Urmare a solicitarii de semnare a Raportului comun nr. 12666/13.11.2026 cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul "Mișcarea Populară" Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr. 16, parter, cu destinația de sediu, vă comunicăm punctul nostru de vedere:

- Conform art. 124 - 125 din Legea nr. 169/2026 - CATUC): ART. 125

ART. 125
Atribuţiile arhitectului-şef
(2) Arhitectul-şef are următoarele atribuţii:
*f) **asigură elaborarea şi aplicarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism** de la nivelul unităţii administrativ-teritoriale, care reprezintă suportul pentru proiectele, programele şi politicile publice care decurg din aplicarea strategiei integrate de dezvoltare locală durabilă;*
*i) avizează tema de proiectare şi **proiectele de investiţii publice** din punctul de vedere al conformităţii cu documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate.*

Proiectul de hotărâre în discuție nu reprezintă o documentație de urbanism și nici proiecte de investiții publice, ci acte administrative de gestiune a patrimoniului.

În concluzie Arhitectului Șef nu are competența și nici obligația legală de a semna rapoarte comune pentru aceste proiecte.

Asumarea unor rapoarte de specialitate în afara limitelor competenței stabilite de lege ar reprezenta o depășire a atribuțiilor de serviciu ale Arhitectului-șef.

Cu stimă,

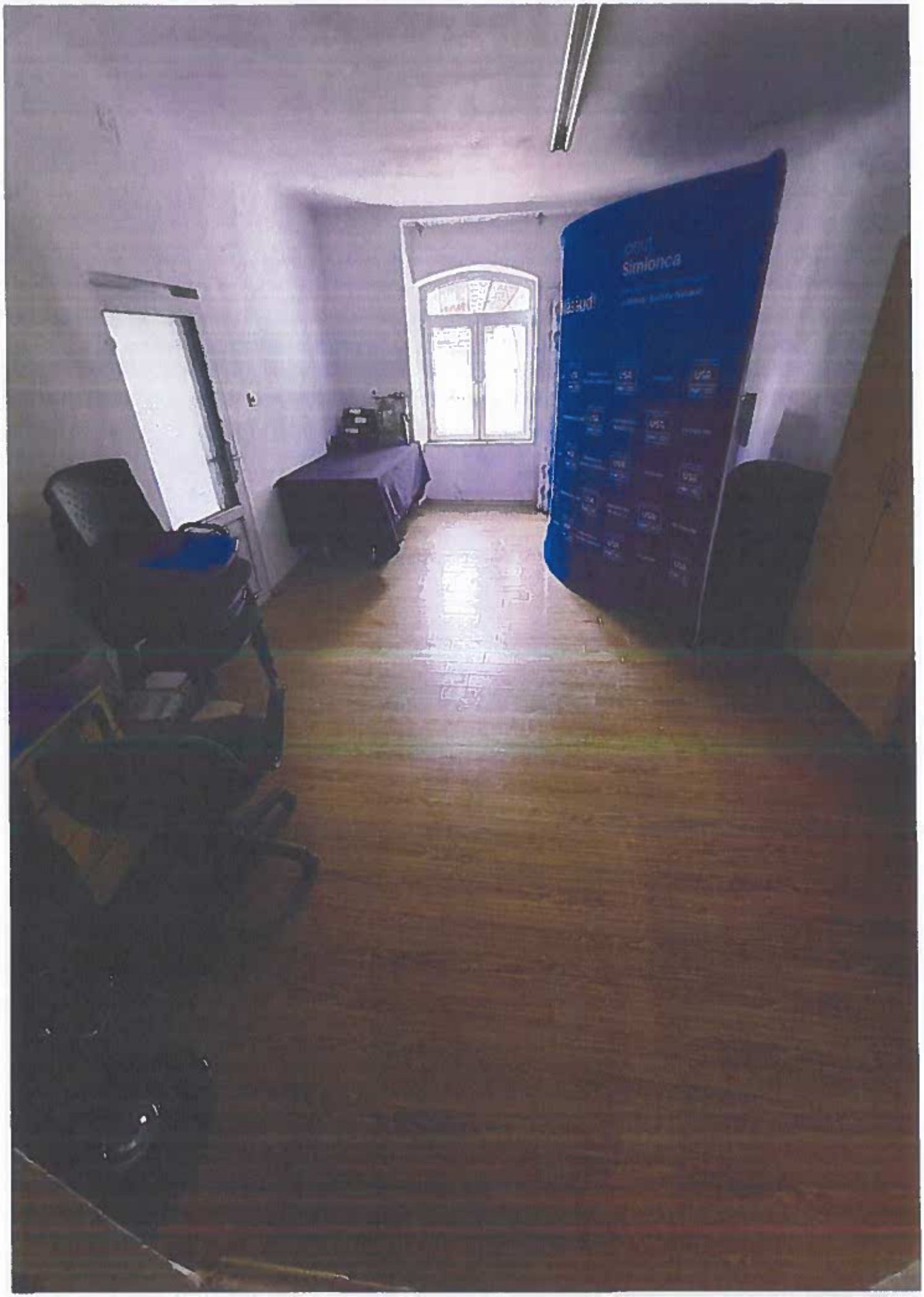
ARHITECT ȘEF,
Monica Pop
[redacted]

S.D./2ex
[redacted]


USR






Simionca

